Real Luxembourg a.s.

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

k 31.12.2025

v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ
AKTIVA CELKEM	**1 667 702**
Dlouhodobý finanční majetek	2
Investiční nemovitý majetek	1 451 036
Pohledávky	**144 648**
Dlouhodobé pohledávky	109 891
Krátkodobé pohledávky	34 757
Peněžní prostředky	63 298
Časové rozlišení aktiv	**8 718**
PASIVA CELKEM	**1 667 702**
Vlastní kapitál	**286 786**
Základní kapitál	2 000
Ážio a kapitálové fondy	3 594
Výsledek hospodaření minulých a běžných let	281 192
Menšinový vlastní kapitál	**13 881**
Závazky	**1 367 034**
Dlouhodobé závazky	**1 303 739**
Vydané dluhopisy	130 482
Závazky k úvěrovým institucím	88 631
Závazky z obchodních vztahů	191 146
Odložený daňový závazek	60 669
Jiné závazky - přijaté půjčky	832 811
Krátkodobé závazky	**63 295**
Závazky z obchodních vztahů	28 188
Jiné závazky - ostatní	35 107
Časové rozlišení pasiv	**1**

Real Luxembourg a.s.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2025

v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ
Tržby z prodeje nemovitého investičního majetku a služeb	634 112
Náklady vynaložené na prodaný nemovitý investiční majetek	379 882
Spotřeba materiálu, energií a služeb	110 444
Ostatní provozní výnosy	5 541
Ostatní provozní náklady	11 045
Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	138 282
Výnosové úroky a podobné výnosy	1 235
Nákladové úroky a podobné náklady	92 461
Ostatní finanční výnosy	262
Ostatní finanční náklady	17 119
Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	-108 083
Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním	30 199
Daň z příjmů	7 913
Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění	22 286