FACTSHEET 1.Q 2026

Real Luxembourg investiční fond SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2026:

1,2565 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008050580	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 26. 4. 2023	AUDITOR: Grant Thornton Audit s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2026

Vlastní kapitál	361 080 243,34
Objem majetku	375 712 446,00
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,98 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,01 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 26 měsíců	25,65 %

Investiční strategie

Investiční strategií fondu jsou investice do majetkových účastí ve společnostech s aktivitami v oblasti nemovitostního trhu (rezidenční a komerční nemovitosti), poskytování zápůjček a úvěrů, a nákup pohledávek. Investice fondu se soustřeďují na území České republiky. Zisk fondu je generován kapitálovým zhodnocením investic a průběžným inkasem dividend a plateb úroků z poskytnutých úvěrů. Některé investice jsou realizovány také s využitím úvěrového financování. Tímto se zvyšuje potenciální výnos fondu, ale současně je s tímto spojeno významně vyšší riziko ztráty investovaných prostředků. Při správě investic může být použit hedging za účelem snížení rizik. Tímto se může snížit potenciální výnos fondu, ale současně se snižuje riziko ztráty fondu.

Manažerský komentář

První kvartál roku 2026 navázal na rekordní rok 2025 a potvrdil pokračující schopnost fondu aktivně vyhledávat a realizovat atraktivní investiční příležitosti. Naší prioritou zůstává akvizice nemovitostí s potenciálem dalšího zhodnocení a následná optimalizace prodejní strategie.

V průběhu prvního kvartálu se podařilo rozšířit portfolio fondu o dvě nové nemovitosti. První z nich je činžovní dům v ulici Bořivojova na pražském Žižkově, jedné z dlouhodobě nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit hlavního města. Druhou akvizicí se stal objekt v ulici Balbínova v Karlových Varech, který přispívá k další diverzifikaci portfolia.

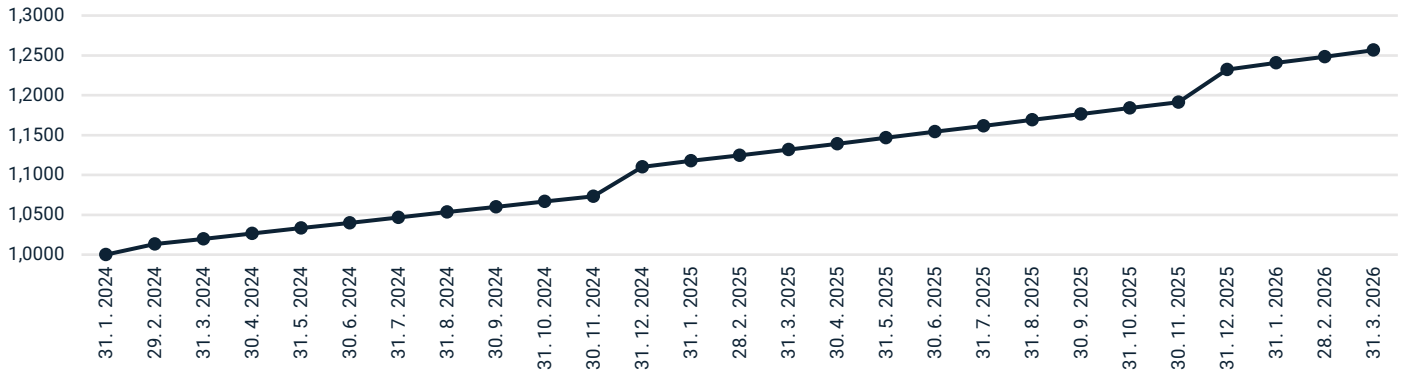
Významným milníkem prvního kvartálu bylo zahájení prodeje projektu V Zahradách, který potvrzuje naši schopnost efektivně posouvat projekty od akvizice až po jejich úspěšný exit.
Současně jsme pokračovali v rozvoji stávajících projektů, přípravě rekonstrukcí a rozšiřování sítě obchodních a distribučních partnerů.

Do dalších měsíců roku 2026 vstupujeme s kvalitním projektovým portfoliem, stabilní kapitálovou základnou a připravenou akviziční pipeline. Naším cílem nadále zůstává vytváření dlouhodobé hodnoty pro investory prostřednictvím pečlivě vybraných rezidenčních nemovitostí.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31.1. 2024	29.2. 2024	31.3. 2024	30.4. 2024	31.5. 2024	30.6. 2024	31.7. 2024	31.8. 2024	30.9. 2024	31.10. 2024	30.11. 2024	31.12. 2024	31.1. 2025	28.2. 2025	31. 3. 2025	30.4. 2025	31.5. 2025	30.6. 2025
1,0000	1,0132	1,0199	1,0265	1,0333	1,0398	1,0466	1,0534	1,0599	1,0667	1,0733	1,1100	1.1176	1.1244	1,1319	1,1392	1,1468	1,1541

31.7. 2025	31.8. 2025	30.9. 2025	31.10. 2025	30.11. 2025	31.12. 2025	31.1. 2026	28.2. 2026	31.3. 2026
1,1616	1,1692	1,1765	1,184	1,1913	1,2321	1,2405	1,2481	1,2565



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4. Další důležité informace pro investory na https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant INVESTIČNÍ SPOLEČNOST